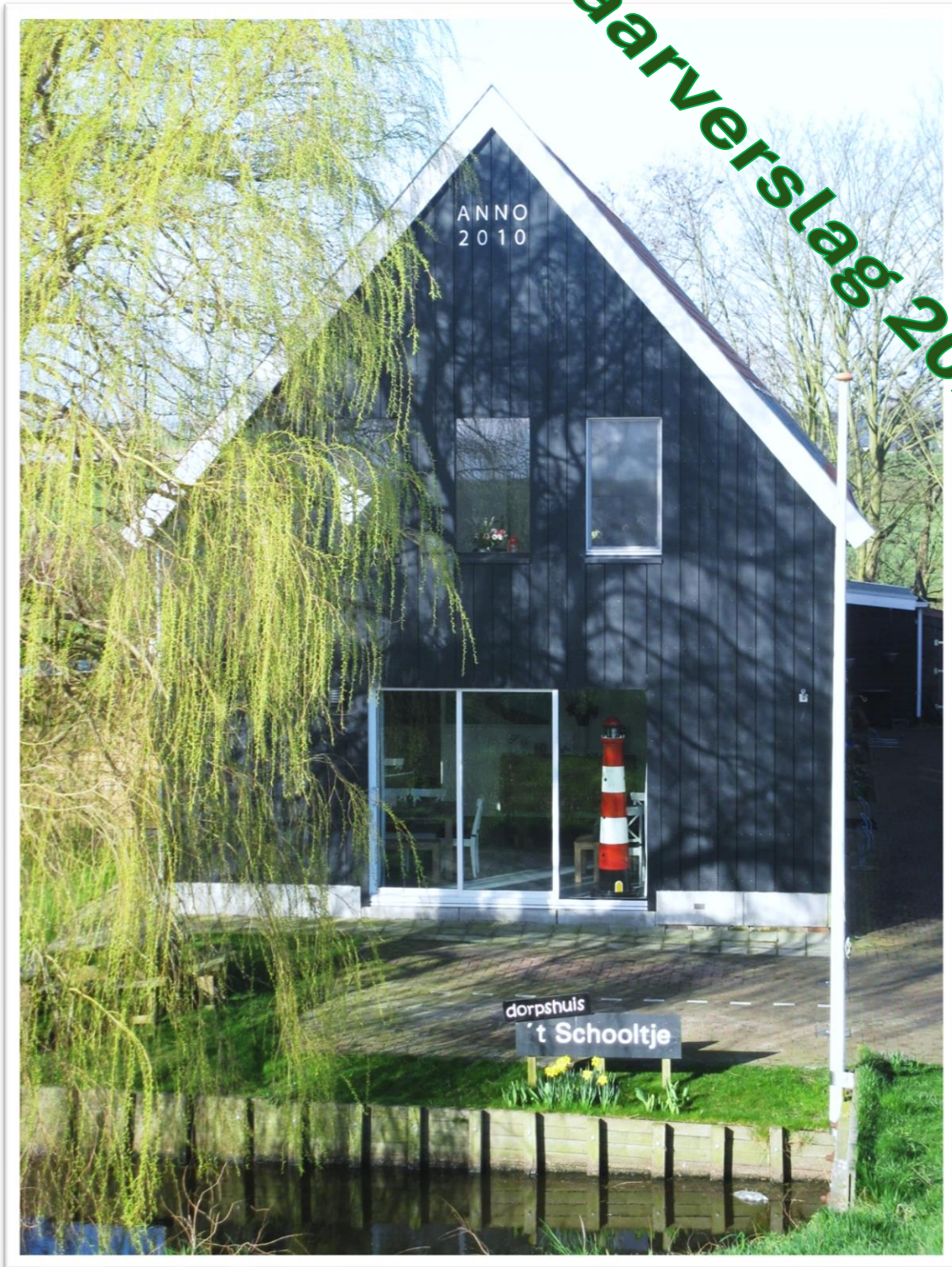




Dorpshuis 't Schooltje

Jaarverslag 2023



Uitgebracht onder verantwoording
van het bestuur.

30 juni 2024

1 Inleiding



2023: ‘een jaar van verbinden, ontmoeten, ondersteunen’

“Interactieve omgeving = Dichter bij elkaar...”

Wat is een dorp, hoe klein ook, zonder een dorps-huis? Wij zouden het niet weten. Sterker nog, we zouden er niet aan moeten denken. Gaat het te ver om te zeggen dat ons Dorpshuis... Ons Dorpshuis het sociaal kloppend hart is? Gelet op de bewonerssamenstelling en de deelname aan een diversiteit aan activiteiten, vormt ons dorps-huis een onmisbare schakel in het dorpsleven. Het is bovendien de enige openbare ruimte.



Het dorp Uitdam ontbeert een café, restaurant of winkel. Een smalle weg zonder trottoir en een dijk met een hek eromheen, dit vanwege de dijkverzwaring, dat geruime tijd in beslag neemt. Kortom, als je elkaar wilt ontmoeten, is dat op straat, maar beter is nog het Dorpshuis. Voor de bewoners dé plek om elkaar op rustige wijze te ontmoeten en in gesprek te gaan. Uitdam kan niet zonder Dorpshuis. Daarover moeten we eerlijk zijn.



Op een unieke locatie... vanuit de bovenzaal fraai uitzicht op het Markermeer, dat tijdelijk wat verder ligt als gevolg van de dijkversterking. Sinds 2023 is de bovenzaal in gebruik voor bewoners die graag thuiswerken, in dit geval is thuis Uitdam. Daarnaast nog veel activiteiten – overigens nam in 2023 de diversiteit aan activiteiten toe – en ontmoetingen. Verenigingen en anderen delen dezelfde ruimtes waardoor dorpsgenoten, ook die onlangs in het dorp zijn komen wonen (hartelijke welkom) elkaar tegenkomen. Goed voor kennismaking en een praatje.



Ook in 2023 bleven de activiteiten toenemen. Daartoe werden door de bewoners initiatieven ontplooid. Bewoners verhuizen, maar er komen nieuwe inwoners in Uitdam wonen. Sinds naast Het Schoolplein een piep klein wijkje is ontstaan, is het inwoneraantal gegroeid. Een goede zaak. Kunnen de nieuwe bewoners in het Dorpshuis kennismaken met de andere bewoners. En dat gebeurt volop. Hopelijk hebben zij een mooie tijd in ons kleine rustieke dorp.

Mede namens het bestuur dank ik alle vrijwilligers voor hun enthousiasme en grote inzet voor ons aller dorps-huis.

Klaas Lelie, algemeen bestuurslid

2 Organisatiegegevens

2.1 Algemene gegevens

Naam	Dorpshuis Uitdam
Adres	Het Schoolplein 12, 1154 PV Uitdam
E-mail	info@dorpshuisuitdam.nl
Statutaire naam	Stichting Dorpshuis Uitdam is statutair gevestigd te gemeente Waterland
Rechtsvorm	Stichting
Oprichtingsdatum	21 juni 1978
KvK	41 19 84 28
RSIN / fiscaalnummer	809605235
Website	www.dorpshuisuitdam.nl
Bankrekening	NL86 RABO 0310 7089 07 t.n.v. Stichting Dorpshuis Uitdam
Secretariaat	Uitdammer Dorpsstraat 15, 1154 PS Uitdam
Telefoon	06 – 461 33 208
E-mail	Merije.schilder@hotmail.com

2.2 Visie

Het dorpshuis vormt misschien wel dé belangrijkste verbinding in de sociale infrastructuur van Uitdam door faciliteiten en activiteiten te bieden op het gebied van cultuur, recreatie, welzijn, ontmoeting en zorg. Zo stiumeert het dorpshuis de leefbaarheid van het dorp.

2.3 Missie

De Stichting wil graag de bewoners in staat stellen deel te nemen aan te creëren en te organiseren activiteiten van allerlei aard voor alle leeftijdscategorieën. Laten groeien van de leefbaarheid, de cohesie en voorkomen dat (oudere) bewoners in een isolement raken. Voorts telkens streven om de jongere generatie aan de Stichting te binden, opdat het gebouw en het dorpshuis tot in lengte van jaren bestaansrecht blijft houden.

2.4 Bestuur & adviseur

Marije Koninkx	Voorzitter
Klaas Lelie	Secretaris (tot en met 01-04-2024; daarna algemeen bestuurslid)
Merije Schilder	Secretaris (vanaf 01-04-2024)
Kim van Santen	Penningmeester (vanaf 10-01-2023)
Heleen de Koning	Bestuurslid / coördinatie activiteiten
Truus van Hamersveld	Bestuurslid / coördinatie activiteiten
Willem Vrijlandt	Bestuurslid
Sannette Naeyé	Bestuurslid
Maaïke van der Wilt	Bestuurslid
Jaap de Koning	Adviseur tot 31-12-2023

Het bestuur en adviseur opereren op basis van vrijwilligheid, zonder dat daar enige vergoeding tegenover staat, behoudens vergoeding voor aantoonbaar gemaakte (reis)kosten.

2.5 Verzekeringen

De Stichting heeft een brand- en inboedelverzekering afgesloten bij OBM verzekeringen B.V. te Broek in Waterland, evenals een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven.

2.4 Lidmaatschappen

De Stichting is lid van Dorpswerk Noord-Holland die de belangen van dorpshuizen en dorpsraden behartigt.

3 Dorpshuis in beweging



2023 was een bewogen jaar voor Dorpshuis Uitdam. Met veel activiteiten en ook nieuwe initiatieven vanuit het bestuur én dorpsbewoners zoals een filmavond en *take-away* restaurant. Kortom, het Dorpshuis werd drukbezocht en gebruikt waarvoor het bestaat: verbinding creëren. Maar er was dit jaar ook grote teleurstelling, verslagenheid en zelfs boosheid. Want na 4 jaar toewerken naar de aankoop van de kerk om als dorpshuis naartoe te verhuizen, lijkt de aankoop verder weg dan ooit.

Januari begon voor het Dorpshuis goed en hoopvol. Een gezellige nieuwjaarsborrel en kerstbomenverbranding en zicht op een uitdagend project; de nieuwe locatie voor het dorpshuis in het kerkje van Uitdam. De plannen voor aankoop en herinrichting (geschikt maken als dorpshuis) lagen klaar. De Monumentencommissie van de gemeente Waterland was ermee akkoord. De financiers / schenkers onverminderd enthousiast, toezeggingen waren gemaakt met het kerkbestuur én door de onderhandelaar namens het kerkbestuur. Alle bewoners stonden achter de plannen, getuige ook de bereidwilligheid om mede te financieren. Helaas werden de kaarten begin februari anders geschud: een streep werd getrokken door de verkoop van het kerkje. Een ontzettende domper. Het heeft ons als bestuur wel even tijd gekost om opnieuw moed te verzamelen. Zeker voor die bestuursleden die van meet af aan met dit project bezig waren. Het kerkbestuur liet weten dat zij om hen moverende reden het kerkje tegen een hoger bedrag op de commerciële markt wil verkopen. Overigens stelt de gemeente Waterland zich op het standpunt dat het kerkje een maatschappelijke functie moet en blijft behouden.

En hoewel het laatste woord hierover nog niet gesproken is (het dossier moet nog afgehandeld worden c.q. de geleden schade dient door het kerkbestuur vergoed te worden), kiezen we er ook voor om vooruit te kijken. Het dorpshuis heeft sinds 1978 een sterk verbindende functie in het dorp. We zijn vast van plan die in stand te houden én willen meegaan met de tijd. Daarnaast hebben we ook simpelweg de opdracht om te zorgen dat het Dorpshuis levensvatbaar is én vooral blijft. Bestaansrecht! Sinds 1 augustus 2023 wordt er huur betaald voor het pand op Schoolplein 12. Kortom; geen tijd dus om lang te treuren, maar op zoek naar nieuwe mogelijkheden om geld te genereren.

Bekende, nieuwe en meer activiteiten



Afgelopen jaar hebben we onze focus gelegd op het organiseren van nieuwe activiteiten, verbinding creëren en het financieel sterker maken van het Dorpshuis. Er wordt gelukkig steeds meer georganiseerd in het dorpshuis, is er ruimte voor nieuwe initiatieven en zien we dat veel dorpsgenoten zich hier vrijwillig en enthousiast voor inzetten. Uiteraard waren er ook dit jaar de grote klassiekers als: **aalroken**, **kerstbomenverbranding** en de **oliebollenexpres**. Jaap & Tini Ploeger zetten zich onverminderd enthousiast in voor het **sjoulen**. **Sint** bezocht weer het dorpshuis en ook is er nog altijd de 'dames handwerkclub', ook wel **sokkenstopclub** genoemd

Al sinds de opening van ons nieuwe dorpshuis op het Schoolplein is er in de donkere maanden de **UitdammerMiddag** op de eerste maandag van de maand. Huberdina, Christina, Bep, Herma en Maaike zorgen voor een hapje en een drankje; Bert Honingh zorgde voor de inhoud. Eind 2023 kwam aan dit tijdperk een einde. Nu Bert en Bep verhuisd zijn, zijn zij met hun aandeel gestopt. Willem Vrijlandt heeft het op zich genomen om te zorgen dat de **UitdammerMiddag** blijft

voortbestaan. Verschillende dorpsgenoten hebben zich al opgegeven om een keer inhoud aan zo'n middag te geven en er zijn al diverse 'verzoeknummers' ingediend. De toegang en de hapjes zijn gratis. Ze worden gesponsord door de verzorgende dames en de koffie en drankjes zijn voor eigen rekening. De opbrengst komt ten goede aan het dorps huis.

Vanuit het dorp kwamen signalen dat de hapjes, drankjes, etentjes (Uitdam culinair bijv.) en de zomerontmoeting in het dorps huis als leuk en gezellig worden ervaren. Dus in dit verslagjaar wederom in juni een **zomer(borrel)ontmoeting** georganiseerd. Hier heeft Maaïke de Wilt geweldig de catering bij verzorgd. Daarnaast werd er twee keer **Uitdam Culinair** gehouden in het dorps huis en is er een nieuw eet-initiatief, namelijk het **take-away** restaurant. Kim van Santen beet het spits af met nasi, die enthousiast door de afnemers werd ontvangen. Meerdere lokale chefs hebben zich al gemeld om in 2024 met de take-away's door te gaan. Opbrengsten komen ten goede van het dorps huis.



Net niet thuiswerken

Naast alle activiteiten heeft het dorps huis een pilot gedraaid voor een andere functie, namelijk die van 'flexwerkplek'. Marije Koninx en Truus van Hamersveld hebben een 4-tal werkplekken ingericht op de eerst verdieping van het dorps huis, waarvan 1 in een aparte kamer voor de gebruikers die veel telefonisch contact hebben. Er is koffie, thee, goede WIFI, gratis parkeren en een mooi uitzicht over het Markermeer. In de pilotperiode bedroegen de kosten € 10 per dag (of € 150 per maand) per flexplek. De pilot is geëvalueerd en het bestuur heeft begin 2024 besloten met de flexwerkplekverhuur door te gaan.

ANBI status

Sinds 1 januari 2023 heeft de Stichting Dorps huis Uitdam de ANBI-status. Een ANBI is een Algemeen Nut Beogende Instelling en kan alleen die status krijgen als zij zich voor 90% inzet voor het algemeen belang. Het voordeel is dat schenkingen aan een ANBI op de belastingaangifte afgetrokken kunnen worden. Het heeft geruime tijd en energie gevergd (zelfs een hoorzitting in Eindhoven moest worden bijgewoond om het standpunt van het Dorps huis te verdedigen, vooral dat 90% van alle activiteiten zelf werden georganiseerd én de website moest worden aangepast) alvorens de Belastingdienst overtuigd was van de doelstelling en van de diversiteit aan eigen activiteiten. Het aanvragen van de ANBI-status had vooral te maken met het mogelijk aankopen van het kerkje.

Overig bestuur nieuws

In de bestuursvergadering van 11 december werd afscheid genomen van onze adviseur Jaap de Koning. Sinds 2008 als adviseur betrokken bij het bestuur. Met raad en veelal ook daad stond Jaap klaar. Ook voor allerlei (elektra technische) klussen kon een beroep op Jaap worden gedaan – en nog. In speeches van Truus van Hamersveld en Klaas Lelie werd een aantal herinneringen uit de lange periode van zijn adviseurschap opgehaald. Vooral uit de roerige periode waarin het oude dorps huis gesloten werd en pas later door de gemeente besloten werd om een nieuw te bouwen. Zij het binnen een project tezamen met woningen wat nu Het Schoolplein heet – zo genoemd omdat in het verleden hier de lagere school van Uitdam stond. Geruime tijd was Jaap samen met Toine adviseur. Het bestuur is Jaap veel dank verschuldigd en ter waardering werden enkele bescheiden attenties aangeboden. Jaap gaat nu meer tijd aan z'n hobby besteden (zie foto).



Herijking dorpshuizen

In dit verslagjaar is de gemeente Waterland van start gegaan met een project genaamd “Herijking Dorpshuizen” In grote lijnen komt het erop neer dat de gemeente vindt dat in elke kern een dorpshuis moet zijn, dat sowieso. Het college staat een ingrijpende reconstructie van het club- en buurt(dorps)huiswerk voor. Als cruciaal wordt gezien het verbeteren van de financiële positie van de dorpshuizen. Binnen het project werd besproken om bestuurders van dorpshuizen bij elkaar te brengen (in een overlegvorm) om van elkaar te leren en informatie uit te wisselen). De gemeente verleent voor zover mogelijk ondersteuning. Overigens loopt dit project nog en in het Noordhollands Dagblad verschijnt er met regelmaat een artikel over, over de voortgang.



Bestuurlijke activiteiten	
Gesprekken met vertegenwoordigers kerkbestuur	3
Gesprekken gemeente Waterland	3
Overleg Wooncompagnie	2
Overleg adviseurs Katalys (KNHM)	6
Overige overleggen	4
Bestuursvergaderingen	7
Activiteiten	
Workshop tarotkaart lezen	
Take-away diner	
Uitdam culinair	normaliter 4x per jaar, soms minder
Dorpsontmoeting borrel	
NL-doet	
Filmavond	
Oliebollen expres	
Kerstboomverbranding	
Nieuwjaarsborrel	
Aalrook avond	
Sinterklaasfeest	
Uitdammermiddag	1 ^e maandag van de maand. Na pensioen Bert, overgenomen door dorpsgenoten, met name Willem Vrijlandt
Sjoelen	Wekelijks op maandagavond
Toneelvereniging	Repetities van november t/m februari
De brei-club (oud leert jong breien)	Iedere Vrijdagavond van oktober t/m maart
Dames handwerk	Iedere woensdag van oktober t/m april

4 Financiën

De Stichting hanteert voor haar financieel transparante overzicht het zogeheten kasstelsel. De financiën zijn door een onafhankelijk persoon gecontroleerd en akkoord bevonden.

Staat van inkomsten en uitgaven 2023

Inkomsten		Uitgaven	
Subsidie	€ 600,57	Aanvulling voorraad	€ 425,70-
Donatie & Sponsoring	€ 350,00	Bankkosten	€ 155,95-
Extern verhuur	€ 2.016,85	Bestuurskosten	€ 780,68-
Intern verhuur	€ 200,00	Notariskosten	€ 614,70-
Verhuur inventaris	€ 50,00	Energie	€ 1.019,19-
Oliebollen Bakken	€ 669,25	Gemeente Waterland	€ 1.263,80-
Sjoelen	€ 565,50	Hollands Noorderkwartier	€ 102,12-
Uitdammer Middag	€ 582,80	PWN	€ 54,78-
Zangclub	€ 107,95	Verzekeringen	€ 206,90-
Uitdam Culinaire	€ 313,00	Website	€ 94,30-
Afhaal eten	€ 67,32	Dorpswerk NH	€ 50,00-
Dames handwerk	€ 371,00	Huur	€ 1.956,90-
Vis-rook-activiteit	€ 219,70	KPN	€ 36,30-
Werkplek verhuur	€ 360,00	Schoonmaakkosten	€ 50,00-
Sinterklaas	€ 226,00	Vrijwilligersbijdrage	€ 125,00-
Tarotkaarten lezen	€ 85,10		
Eindtotaal	€ 6.785,04	Eindtotaal	€ -6.936,32
		Resultaat omzet	€ -151,28
Begin kas	€ 450,00		
Eind kas	€ 361,05	Resultaat kas	€ -88,95
Begin Rabo rekening	€ 4.510,46	Resultaat Rabo Rekening	€ -67,46
Eind Rabo rekening	€ 4.443,00		
Begin Spaarrekening	€ 30.012,00	Resultaat Spaarrekening	€ 313,84
Eind Spaarrekening	€ 30.325,84		
Egalisatiefonds (75%)	€ 26.347,42	Totaal resultaat	€ 157,43
Eigen vermogen totaal	€ 35.129,89	Verschil	€ 6,15

Toelichting

Sinds 1 augustus 2023 betaalt de Stichting huur (€ 326,15 per mnd) voor het pand aan Wooncompagnie. In december werd nog betaald voor januari 2024. Het volume van de spaarrekening is met name te verklaren doordat met de gemeente een overeenkomst is afgesloten voor zonedig gebruik van de zaal. Hiervoor is in één keer een bedrag betaald ad. € 12.000. Dit bedrag is tevens gereserveerd voor betaling huur aan Wooncompagnie. De post 'Donatie & Sponsoring' behelst een bijdrage van het Oranjefonds in het kader van NL-Doet. In de post 'Subsidie' is een bedrag van € 488 opgenomen betreffende teruggave energiebelasting.

De Stichting hanteert een zogenoemd egalisatiefonds; 75% van het vermogen wordt gereserveerd voor calamiteiten als bijvoorbeeld juridische bijstand of onverwachte uitgaven. Verder wordt hierin gereserveerd voor nieuw meubilair etc.

5. Vooruitblik

Ook in 2024 houden we focus op het organiseren van meer diversiteit aan activiteiten (maar de vaste blijven ook doorgaan) in het dorps huis, waarbij de nadruk ligt op samenkomen / ontmoeting / kennismaking. De leefbaarheid van de omgeving: daar speelt het Dorps huis een zeer belangrijke rol in – nu en in de toekomst. Het bestaansrecht van het Dorps huis hebben we met ons allen in de hand.

Het bestuur realiseren zich terdege dat het dorp verandert, dat er andere wensen zijn en dat een vrijwillige bijdrage leveren er nu anders uitziet dan voorheen (bijvoorbeeld meer op projectbasis i.p.v. vast). Daar wil het bestuur in meegaan. Dit jaar zal dan ook een jaar zijn van vragen / luisteren en opnieuw invulling geven. Dit betekent zeker niet dat 'het oude' niet goed is of weggaat. Dit betekent wel dat we gaan kijken naar wat erbij kan komen. En daar hebben we de hulp van het hele dorp voor nodig.

Ook zetten we in op een financieel gezond Dorps huis. Zo investeren we in kennis over subsidies én in meer ondernemerschap.

Het bestuur vindt het ongelooflijk spijtig dat de kerk wordt onttrokken aan ons dorp. Er zal dan naar alle waarschijnlijkheid geen gebouw meer zijn voor de zogeheten erediensten, de thema's als confettikerk voor de kinderen en de paas- en kerstviering. Het zij zo... daar kiest het kerkbestuur dan voor.

Op naar een mooi jaar met veel bedrijvigheid op Schoolplein 12. Op naar een mooie toekomst.

Moge ook dit jaar weer de activiteiten toenemen. We houden u in ieder geval ervan op de hoogte.



Wijzigingen bestuur

Klaas Lelie kondigde al in 2022 (en eigenlijk nog eerder) aan na 40 jaar te stoppen als secretaris van het Dorps huis. Er is echter nog een aantal dossiers waar Klaas veel kennis van en in behandeling heeft. Gelukkig hebben we Klaas bereid gevonden nog even aan te blijven als bestuurslid. Wel heeft hij het secretariaat inmiddels overgedragen aan Merije Schilder. Geweldig dat hij zich als oud-Uitdammer voor het dorp in wil blijven zetten en zaken tot een goed einde hoopt te brengen, maar ook met ons allen blijft meedenken. Eind van dit jaar stopt hij echt definitief – 31 december 2024.

Begin van 2023 is Kim van Santen tot het bestuur toegetreten als penningmeester. De samenwerking verloopt op prettige wijze. Dank aan Truus van Hamersveld voor al die vele jaren dat zij op het geld paste.

Speciale dank gaat uit naar **Marien Stout** die zijn kennis en kunde belangeloos heeft ingezet voor de aankoop van de kerk. Dank Marien! Ook dank aan onze externe adviseurs van Katalys (voorheen Koninklijke Heide Maatschappij *foundation*.)