

Dorpshuis 't Schooltje



Uitgebracht onder verantwoording
van het bestuur.



Inhoud

blz.

1. Inleiding	3
2. Organisatiegegevens	4
3. Inhoudelijke verslaglegging	5
4. Activiteiten en projecten (in 2022).....	8
5. Financiële cijfers.....	9
6. Vooruitblik in 2023	10

Publicatie van dit jaarverslag:
10 februari 2023



1. Inleiding

‘2022: een jaar van werken aan dorpshuisperspectief’



“De tijd vliegt...” zegt men vaak. Zo sta je met het meel van oliebollen achter de kiezen de hand te schudden van de ander die je een gelukkig en gezond nieuwjaar wenst en zo ben je weer toe aan een oliebol en moet alweer een jaarverslag samengesteld worden.

Namens het bestuur van de Stichting hoop ik van harte dat u een goed 2022 heeft ervaren en dat het jaar 2023 nog beter wordt. Maar belangrijk is: een goede gezondheid, geluk en actief zijn.

Een stabiel leven kan ook belangrijk zijn. Ons leven wordt soms ontregeld. Door grote of kleine veranderingen. Als we de kansen – uitdagingen maar pakken. Flexibiliteit tonen en veerkrachtig zijn staat daarbij voorop.

In dit jaarverslag – 2022 werd veel van het bestuur gevraagd. Het dorpshuis had eerlijkheidshalve gezegd nog te maken met enige nasleep van de corona. Maar gelukkig, met vereende krachten werd alles weer opgepakt en georganiseerd. En dan... dan zijn er plots weer volop activiteiten en ontmoetingen.

Veel werkzaamheden stonden dus in het teken van het organiseren van (nieuwe) activiteiten, bestuursleden vinden en naar een nieuwe locatie kijken: toekomstbestendig. De dorpskerk?

Het bestuur verwelkomde drie nieuwe leden: Merije Schilder (2^{de} secretaris), Sannette Naeyé en Maaïke van der Wilt (bestuursleden).

Actueel: in januari heeft Kim van Santen zich bij het bestuur gevoegd. Voorlopig als

2^{de} penningmeester.

Mede namens het bestuur dank ik alle vrijwilligers hartelijk voor hun enthousiasme en grote inzet ten gunste van het dorpshuis... én uiteraard voor de blijvende ondersteuning en hulp.

Klaas Lelie
secretaris



2. Organisatiegegevens

2.1 Algemene gegevens

Naam en adres: Dorpshuis Uitdam. Het Schoolplein 12 (1154 PV) Uitdam
E-mailadres: info@dorpshuisuitdam.nl
Statutaire naam: Stichting Dorpshuis Uitdam is statutair gevestigd te gemeente Waterland
Rechtsvorm: Stichting
Oprichtingsdatum: 21 juni 1978
KVK: 41 19 84 28
RSIN / fiscaalnummer: 809605235
Website: www.dorpshuisuitdam.nl
Bankrekening: NL86 RABO 0310.7089.07 t.n.v. Stichting Dorpshuis Uitdam

Secretariaat: Haremakers 1, 1531 LA Wormer | Telefoonnummer: 06 26252613
E-mailadres: k.lielie@hetnet.nl

2.2 Visie

Het dorpshuis vormt misschien wel dé belangrijkste verbinding in de sociale infrastructuur van Uitdam door faciliteiten en activiteiten te bieden op het gebied van cultuur, recreatie, welzijn, ontmoeting en zorg. Zo stimuleert het dorpshuis de leefbaarheid van het dorp.

2.3 Missie

De Stichting wil graag de bewoners in staat stellen deel te nemen aan te creëren en te organiseren activiteiten van allerlei aard voor alle leeftijdscategorieën. Laten groeien van de leefbaarheid, de cohesie en voorkomen dat (oudere) bewoners in een isolement raken. Voorts telkens streven om de jongere generatie aan de Stichting te binden, opdat het gebouw en het dorpshuis tot in lengte van jaren bestaansrecht blijft houden.

2.4 Bestuur & adviseur (per 31 december 2022)

Marije Koninkx	voorzitter
Klaas Lelie	secretaris
Truus van Hamersveld	penningmeester
Heleen de Koning	bestuurslid / coördinatie activiteiten
Willem Vrijlandt	bestuurslid
Merije Schilder	2de secretaris (vanaf 1 nov. '22)
Sannette Naeyé	bestuurslid (vanaf 18 nov. '22)
Maaïke van der Wilt	bestuurslid (vanaf 5 dec. '22)
Jaap de Koning	adviseur

Het bestuur en adviseur opereren op basis van vrijwilligheid, zonder dat daar enige vergoeding tegenover staat, behoudens vergoeding voor aantoonbaar gemaakte (reis)kosten.

Het bestuur wordt / is ondersteund door:

Dorpshuiscommissie: Ilse Verkaik, Nel Weel en Marien Stout en

Projectgroep "Dorpshuis -> dorpskerk Uitdam" (t/m april '22) bestaande uit: Bas Rogaar, Maaïke van der Wilt, Mirjam Boersma, Jeroen Koninkx, Loren Kruseman en Apostolis Noutsis

2.5 Verzekeringen

De Stichting heeft een brand- en inboedelverzekering afgesloten bij OBM verzekeringen B.V. te Broek in Waterland, evenals een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven.

2.4 Lidmaatschappen

De Stichting is lid van Dorpswerk Noord-Holland die de belangen van dorpshuizen en dorpsraden behartigt.



3. Inhoudelijke verslaglegging

Kijken we buitengaats, dan is ons dorp voorzien van een werkstrand. De Alliantie Markermeerdijken is bezig met het toekomstperspectief: dijkverzwaring om het IJsselmeerwater tegen te houden. De kracht van water kent geen grenzen, maar moet wel een grens hebben. Zo kent de kracht van lokale aanpak ook geen grenzen. Dorpsgenoten zijn als nooit tevoren betrokken bij ontwikkelingen en activiteiten in het dorp. Sociale initiatieven en ontmoetingsactiviteiten kwamen spontaan op.

De werkzaamheden aan de dijk hadden tot gevolg dat het dorpshuis verschillende malen ingehuurd werd door de Alliantie om zonodig dorpsbewoners gedurende de dagen dat damwanden aan de buitenzijde van de dijk werden ingetrild een verblijfplek / werkplek te gunnen. Ook daarvoor staat het dorpshuis open.

Ondertussen had het bestuur een gesprek met de Wooncompagnie over het al dan niet ingaan op het aanbod van het kerkbestuur om de dorpskerk te kopen en dus vond er voorlopige verlenging van de huurovereenkomst 'om niet' plaats. Maar dit is begrensd tot augustus 2023. Tot aan dat moment dient het bestuur uit te zien naar een betaalbare locatie en wie weet... wordt dat misschien de dorpskerk. Hoe het ook zij: het bestuur moet rekeninghouden met financieringsmogelijkheden en de locatie dient geschikt te zijn voor de activiteiten die het dorpshuis organiseert.

Vorig jaar schreven we over het ontstaan van de projectgroep "Transitie dorpshuis -> dorpskerk". Ontstaan uit de Dorpsvergadering. In april van dit verslagjaar (2022) rapporteerden zij dat de aanschaf van de dorpskerk een reële mogelijkheid was, maar ook dat de locatie heringericht kon worden voor activiteiten van het dorpshuis. Uit een gehouden enquête bleek dat de medebewoners positief waren tot behoud van de dorpskerk voor het dorp, maar ook om daarin het dorpshuis te vestigen. Velen toonden zich bereid om de portemonnee te trekken voor financiering. Los van die mooie gebaren: er moet nog veel besproken en goed doorgedacht worden.

Een woord van dank aan de projectgroep is hier zeker op z'n plaats. Er ligt een goed werkbaar en informatief rapport. Daarnaast werd het bestuur bijgestaan door leden van de Dorpshuiscommissie en door adviseurs van de KNHM foundation. Ook aan hen allen onze hartelijke dank.



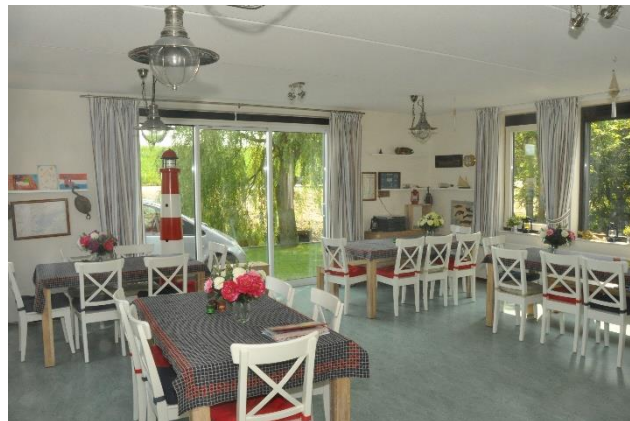
knhm
foundation



Dank ook aan Marien Stout, die als makelaar en op vrijwillige basis zonder enige vergoeding de verkennende gesprekken voerde met de vertegenwoordiger van het kerkbestuur.

Locatiewijziging

Zoals al in afgelopen jaarverslagen gememo-reerd dient de Stichting voor het huidige pand een voor haar te hoge huur gaan betalen. Derhalve is de Stichting naarstig op zoek naar betaalbare oplossingen. De mogelijke aanschaf van de dorpskerk als vervanging, zoals reeds onderzocht, zou er één kunnen zijn. Een van de beletsels is het feit dat het gebouw op de gemeentelijke monumentenlijst staat. In het afgelopen jaar is daar aandacht voor geweest. Mocht het tot een aanschaf komen, zal gekeken moeten worden naar de inrichting van het gebouw: kunnen we in de beschikbare ruimte alle activiteiten van het dorpshuis onderbrengen? Om bij de gemeentelijke monumentencommissie de mogelijkheden te laten beoordelen werd via de KNHM *foundation* Mariette Polman, cultuurhistoricus, bereid gevonden een rapportage over de kerkwaarde te schrijven. Daarbij werd met name het orgel en de preekstoel onder de loep genomen. Voormalig dorpsgenoot Jacob Sanders, architect, verzorgde een eerste schets van hoe de dorpskerk eruit zou komen te zien na aanpassing. Deze schets ging eveneens naar vernoemde commissie. Bij het schrijven van dit jaarverslag zijn de bevindingen van die commissie vrij positief te noemen. Derhalve heeft het bestuur een jaar (2022) gekend van veel overleg en gesprekken. Onder andere met het kerkbestuur, met de notaris over de nieuwe statuten, met de gemeente over het gebruik van het dorpshuis, dat de gemeente graag wil om op gezette tijden een soort van voorpost te hebben, met de heren adviseurs van de KNHM (Koninklijk Nederlandse Heide Maatschappij) en met beleidsmedewerkers van de gemeente. Voorts ook nog de eigen bestuursvergaderingen waarin niet alleen bestuurlijke onderwerpen ter sprake kwamen, maar ook de organisatie van de vele activiteiten:



Aantallen bestuurlijke activiteiten

Bestuursvergaderingen	10
Bestuur en dorpshuiscommissie	1
Gesprek met vert. kerkbestuur	6
Gesprek met wethouder en /of Wooncompagnie	4
Gemeente; beleidsm. monument	3
Gesprekken met notaris	4
Overleg met adviseurs KNHM	7
Overleg met Projectgroep	4
Overige gesprekken / overleggen	15

daar draait het tenslotte om. De ambitie blijft het bevorderen van de sociale cohesie, oog te hebben voor het welzijn van de bewoners en de leefomgeving én ontmoeting nog meer te verbeteren, onder de aandacht te brengen van partijen die daarmee bezig zijn.

Een geactualiseerd beleidsplan en de begroting 2023 werden geaccordeerd. Voor een vernieuwde opzet zocht het bestuur contact met 'Advies voor Stichtingen' Dat resulteerde in andere inzichten qua opzet van vernoemde documenten.

-O-O-O-O-



Op de foto hieronder het bestuur dat bij aanvang, en nog overigens, betrokkens is bij alle activiteiten en projecten. Van links naar rechts: Marije, Truus, Klaas, Jaap (adviseur), Heleen en Willem



Inmiddels is het bestuur uitgebreid met 4 nieuwe dorpsgenoten te weten: Merije Schilder, Sannette Naeyé, Maaike van der Wilt en Kim van Santen. (Op de foto hieronder ontbreken Merije en Kim). Merije Schilder is de beoogd opvolgend secretaris en Kim van Santen is de beoogd opvolgende penningmeester.



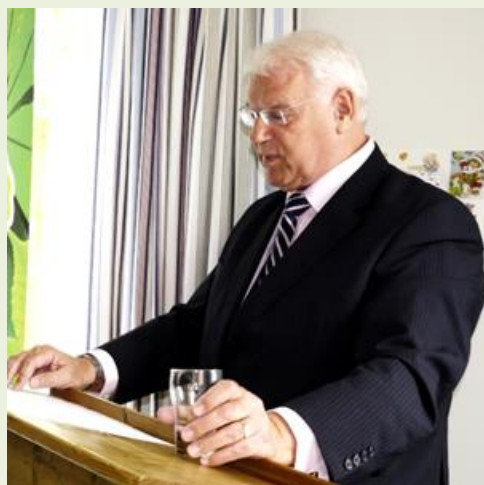
Truus van Hamersveld stopt na ruim 30 jaar de penningen voor de Stichting te hebben beheerd, maar blijft in het bestuur actief. Bij Truus waren de gelden in goede handen en ze leverde elk jaar weer een mooi compleet en helder overzicht. Veel dank daarvoor.

-o-o-o-o-

Met een jaarverslag kijk je naar het voorgaande jaar maar ook een beetje naar de toekomst, misschien zelfs wel meer. Voor een nieuwe naam en logo werd een prijsvraag uitgeschreven. Hieruit kwam de naam "Stichting Dorpshuis Uitdam" naar voren. Naar het nieuwe logo wordt nog gekeken. De inzendingen voldeden helaas niet aan de verwachtingen.

Naast de inkomsten uit de activiteiten zijn er wat extra inkomsten genereerd uit verhuur van de 2 mooie zalen aan derden, voornamelijk aan de Alliantie Markermeerdijken, zoals eerder opgemerkt. Het is een mooie aanvulling op de inkomsten. Veel is duurder geworden en we willen het dorps-huis laagdrempelig en toegankelijk houden.

Daarom ook deelname aan de Rabo Club-support Actie. Het bracht een leuk bedrag op.



Klaas Lelie heeft medegedeeld dat hij het tijd vindt om na ruim 40 jaar het bestuur te verlaten en tijd in te ruimen voor andere zaken. Dit jaarverslag is dan ook het laatste van zijn hand.

Het secretariaat wordt in de eerste helft van dit jaar (2023) dus overgedragen aan Merije Schilder.



Jaap de Koning, sinds 2002 als adviseur bij de Stichting betrokken, ziet geen rol meer voor hemzelf nu er veel kennis in het bestuur zit. In de komende zomer zal hij als adviseur van de Stichting afscheid nemen. Rest ons hem veel dank te zeggen.

-o-o-o-o-

4. Activiteiten en projecten (in 2022)

Het verbeteren van de leefomgeving is bij het organiseren en ontwikkelen van activiteiten misschien wel een van de belangrijkste pijlers.

Organisatoren, initiatiefnemers, vele vrijwilligers, deelnemers: zij allen maakte er in 2022 een dorps-huisfeest van. Lokale kracht vormt een onmisbaar onderdeel in de dorpsgemeenschap.

Om de coronaperiode achter ons te laten werd in het voorjaar door het bestuur een “Dorpsbelevingsmiddag” georganiseerd. Een hapje en een drankje en vooral elkaar ontmoeten. Een overgroot deel van de dorpsgenoten gaven acte de presence. Het werd bijpraten en uitwisselen van ideeën. Ook de jeugd deed mee.

Traditiegetrouw aan het eind van het jaar de ‘Oliebollen-expres’. Wederom vele oliebollen (naturel en met krenten) werden verkocht. Zo ook appelflappen. Vooraf het bekende bestelformulier invullen en zorgen dat het terecht kwam bij de oliebollenbakkers. Ook hier werd de jeugd voor het bezorgen ingeschakeld.

- **Aalrook-avond**
- **Oliebollen expres**
- **Sinterklaasfeest**
- **Kerstboomverbranding**
- **Nieuwjaarsbijeenkomst**
- **Bloemschikcursus**
- **Kinderkookcafé**
- **AED-training**

- **Zingen (2^{de} do. van de maand) Het zanggroepje van Uitdam**
- **Uitdammermiddag (1^{ste} ma. van de maand)**
- **Sjoelen (hele jaar) (wekelijks op de maandag)**
- **Dames handwerk (iedere wo. (okt. t/m apr.)**
- **Toneel (repetities van nov. tot en met febr.) Begin maart uitvoering**
- **Kinderdisco, partijtjes, knutselen, bakken**
- **Uitdam Culinair (4x per jaar)**



5. Financiële cijfers

De Stichting hanteert voor haar financieel transparante overzicht het zogeheten kasstelsel.

De financiën zijn door een onafhankelijk persoon gecontroleerd en akkoord bevonden.

Staat van inkomsten en uitgaven 2022

Inkomsten		Uitgaven	
Donaties	€ 438,75	Aanschaf inventaris	€ 409,36-
Energie	€ 257,55	Energie	€ 1.094,00-
Extern verhuur	€ 3.763,00	Bestuurskosten	€ 1.486,98-
Intern verhuur	€ 305,00	PWN Water	€ 56,95-
Gemeente Waterland	€ 12.000,00	Gemeente Waterland	€ 509,15-
Oliebollen Bakken	€ 1.197,80	Bankkosten	€ 129,35-
Sjoelen	€ 371,50	Hollands Noordekwartier	€ 57,68-
Uitdammer Middag	€ 396,50	Verzekeringen	€ 205,70-
Dames handwerk	€ 205,00	Catering	€ 186,72-
Vis-rook-activiteit	€ 801,50	Vis-rook-activiteit (inkoop)	€ 630,10-
Zingen	€ 132,30	Oliebollen bakken (inkoop)	€ 416,60-
Verhuur inventaris	€ 20,00	Aanvulling voorraad	€ 445,32-
Eindtotaal	€ 19.888,90	Eindtotaal	€ -5.627,91
		Resultaat omzet	€ 14.260,99
Begin kas	€ 46,00		
Eind kas	€ 450,88	Resultaat kas	€ 404,88
Begin Rabo rekening	€ 5.120,10	Resultaat Rabo Rekening	€ -1.145,39
Eind Rabo rekening	€ 3.974,71		
Begin Spaarrekening	€ 15.005,04	Resultaat Spaarrekening	€ 15.001,50
Eind Spaarrekening	€ 30.006,54		
Egalisatiefonds (75%)	€ 25.824,10	Totaal resultaat	€ 14.260,99
Eigen vermogen totaal	€ 34.432,13		

Toelichting

Het dorps huis heeft eind van het jaar 2022 een huurovereenkomst met de gemeente Waterland afgesloten. De gemeente wil de komende 5 jaar gebruik maken van het dorps huis, zijnde een soort van voorpost voor verschillende zaken. Derhalve heeft de gemeente de huur in een keer overgemaakt, in casu een bedrag van € 12.000 (over 5 jaar, wordt gereserveerd.)

De Stichting houdt een ruime reserve aan. Die is primair bedoeld voor het in de toekomst kunnen betalen van huur van de ruimte waar de activiteiten plaatsvinden, omdat die huur vanaf de bouw tot heden om niet was, overeenkomstig voordien gemaakte afspraken tot instandhouding van het dorps huis. In de (nabije) toekomst kan dat evenwel anders zijn. Daarnaast is deze reserve bestemd voor onderhoud en exploitatie van voorzieningen, aanschaf en vervanging van de inventaris, alsmede het indekken voor aansprakelijkheidszaken die niet onder een verzekering vallen.



Vooruitblik in 2023

Bij het verschijnen van dit “Jaarverslag 2022”, eerder dan u van ons gewend bent, is het nieuwe jaar net een maand oud.

Het bestuur zet ook dit jaar in op het organiseren van de gebruikelijke activiteiten en het ontwikkelen van nieuwe: samen zorgen dat Uitdam een levendige broedplaats wordt van activiteiten, wat op zich goed is voor het dorp.

Naast activiteiten komt naar verwachting ook de aanschaf van de dorpskerk tot stand. Overigens met behulp van bewoners die daarvoor financiële middelen beschikbaar stellen. Het kerkje, een markant gebouw dat als dorpshuis geschikt wordt gemaakt - voor nu en de toekomst. Voor volgende generaties. Het is toch zo dat een mooiere wereld in het eigen dorp begint, toch?

Het bestuur hoopt in dit jaar, evenals andere dorpshuizen ook de ANBI-status te krijgen. Een aanvraag daartoe vertrekt in februari.

Werken aan een leefbaar dorp!

Een dorp waar mensen naar elkaar omkijken.

Een dorp waar je welkom bent en prettig woont.



Welke activiteiten en projecten organiseren wij als Stichting in het Dorpshuis Uitdam?

Activiteit en/of project

Uitdam Culinaire
Aal-roken
Mosselavond
Visbakken
Uitdammermiddag m.u.v. de zomerperiode
Knutselclub, kinderdisco e.d. (als project)
Zangclub; AED-bijtscholing
Sjoelen één maal per twee weken
Kindersjoelen
Kinderkookcafé
Handwerk- damesclub
Toneelvereniging
St. Nicolaasactiviteit
Oliebollen expres

Contactpersoon

Thea van der Wilt, Marije Koninkx
Truus van Hamersveld / Heleen de Koning
Truus van Hamersveld / Heleen de Koning
Truus van Hamersveld / Heleen de Koning
Bert Honingh
Heleen de Koning en Truus van Hamersveld
Dorpsinitiatief
Jaap en Tiny Ploeger
Jaap en Tiny Ploeger
Truus van Hamersveld
Ria Hulleman
Heleen de Koning
Bas Rogaar
Truus van Hamersveld / Heleen de Koning /
Marije Koninkx

