



Dorpshuis 't Schooltje



Uitgebracht onder verantwoording
van het bestuur.



Inhoud

blz.

1. Inleiding	3
2. Organisatiegegevens	4
3. Inhoudelijke verslaglegging	5
4. Activiteiten en projecten (in 2021).....	8
5. Financiële cijfers.....	9
6. Vooruitblik in 2022	10

Publicatie van dit jaarverslag:
10 maart 2022



1. Inleiding

'We bundelen de krachten en doen het samen'



Verandering...?

Het tweede achtereenvolgende jaar (2021) kenmerkte zich door invloeden als gevolg van het coronavirus: Covid-19 en alle varianten. Vele lockdowns en op momenten wanneer het kon, ging het land weer even open – deels, en dan met name in de zomermaanden, toen het virus voor even minder actief was. Voor het dorpshuis, dat het in de donkere jaargetijden moet hebben van de vele (vaste) activiteiten, is gesloten zijn funest voor de continuering van de sociale cohesie maar ook voor de financiën. Het bestuur van het dorpshuis kon een beroep doen op de zogenoemde coronasubsidie die de gemeente Waterland beschikbaar stelde. Overigens is het voor het bestuur wel zaak om te bezien om ook in de zomermaanden meer in te zetten op activiteiten, hoe lastig dat ook is door vakanties. Wellicht wordt 2022 een hoopvol activiteitenjaar en kan het dorpshuis weer de centrale plek van ontmoeting worden, een plek waar iedereen van harte welkom is.



Dit is het jaarverslag over 2021. Niet alleen een jaar in het teken van corona, genoeg erover, maar ook een jaar in het teken van het dorpshuis en dan in de zin van een bijeenkomst met dorpsbewoners waarin een projectgroep tot stand kwam die het volgende in onderzoek heeft genomen: is het financieel haalbaar om de kerk, die door het kerkbestuur van de Protestantse gemeente Zuiderwoude-Uitdam-Broek in Waterland aan het bestuur van het dorpshuis te koop wordt aangeboden, geschikt te maken als dorpshuis. Een ruime meerderheid van de bewoners steunt het idee om de kerk aan te schaffen met als bestemming dorpshuis. Dit bewonersinitiatief werd omarmt en de projectgroep is voortvarend te werk gegaan, met maar één doel: het dorpshuis behouden.

Mede namens het bestuur dank ik alle vrijwilligers hartelijk voor hun enthousiasme en grote inzet ten gunste van het dorpshuis... én voor de ondersteuning.

Klaas Lelie
secretaris



2. Organisatiegegevens

2.1 Algemene gegevens

Naam:	Dorpshuis 't Schooltje
Vestigingsadres:	Het Schoolplein 12 (1154 PV) Uitdam
E-mailadres:	info@dorpshuisuitdam.nl
Statutaire naam:	Stichting dorpshuis "'t Schooltje"
Statutair gevestigd:	Uitdam
Rechtsvorm:	Stichting
Oprichtingsdatum:	21 juni 1978
KvK:	41 19 84 28
Website:	www.dorpshuisuitdam.nl
RSIN/fiscaalnummer:	809605235
Bankrekening:	NL86 RABO 0310.7089.07 t.n.v. Stichting Dorpshuis "'t Schooltje"
<u>Secretariaat:</u>	Haremakers 1 1531 LA Wormer
Telefoonnummer:	06 26252613
E-mailadres:	k.lielie@hetnet.nl
Exploitatie / Doel:	De stichting heeft ten doel een dorpshuis te exploiteren ten behoeve van sociaal/recreatief- en cultureel werk georganiseerd door de bewoners van Uitdam, en om hierin tevens te faciliteren. Daarnaast biedt zij de mogelijkheid het dorpshuis te gebruiken voor feestjes, partijtjes, enzovoorts, georganiseerd voor en/of door de bewoners. Tevens biedt zij (vergader)ruimte aan voor organisaties en instellingen die werken in het belang, of in de directe omgeving, van Uitdam.

2.2 Bestuur & adviseur (per 31 december 2021)

Marije Koninkx	voorzitter
Klaas Lelie	secretaris
Truus van Hamersveld	penningmeester
Heleen de Koning	bestuurslid / coördinatie activiteiten
Willem Vrijlandt	bestuurslid

Jaap de Koning	adviseur

Het bestuur en adviseur opereren op basis van vrijwilligheid, zonder dat daar enige vergoeding tegenover staat, behoudens vergoeding voor aantoonbaar gemaakte (reis)kosten.

Het bestuur wordt ondersteund door:

Dorpshuiscommissie: Ilse Verkaik, Nel weel en Marien Stout.

Projectgroep "Transitie Dorpshuis -> Kerk": Bas Rogaar, Jeroen Koninkx, Maaïke van der Wilt, Mirjam Boersma, Apostolis Noutsis en Loren Kruseman.

2.3 Verzekeringen

De Stichting heeft een brand- en inboedelverzekering afgesloten bij OBM verzekeringen B.V. te Broek in Waterland, evenals een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven.

2.4 Lidmaatschappen

De Stichting is lid van Dorpswerk Noord-Holland die de belangen van dorpshuizen en dorpsraden behartigt.



3. Inhoudelijke verslaglegging

Het jaar 2021 ontkwam het dorps huis niet aan de corona-maatregelen, maar desondanks waren er ook momenten dat er mogelijkheden waren om tijdelijk open te gaan en activiteiten te organiseren, zij het soms op kleine schaal en vooral niet in grote aantallen. Vooral elkaar even tijdelijk ontmoeten was een verademing. Bijpraten over onder meer de gevolgen van de dijkverzwaring die in het dorp plaatsvindt, maar ook over de gezondheid en het gezond blijven in een viruscrisis. Even sjoelen dan wel gezang ten gehore brengen of door middel van de Uitdammermiddag de historie opzoeken.

Het bestuur van het dorps huis had al een tijdje geleden besloten om afscheid te nemen van de oude tenaamstelling: 'Dorps huis Onder de Pannen'. Sinds de herstart van het dorps huis in het huidige nieuwe pand was sprake van 't Schooltje, een verwijzing naar het voormalige schoolgebouw, weliswaar bestaande uit één lokaal voor alle zes klassen, van Uitdam. Het betekende dat de statuten aangepast moesten worden, dat op 19 februari 2021 een feit werd.

Verder kreeg het bestuur een serieus aanbod van het bestuur van de Protestantse kerk Zuiderwoude-Uitdam-Broek in Waterland te weten: het aankopen van de kerk in Uitdam. Er volgde een oriënterend gesprek met het kerkbestuur. De beslissing hieromtrent hoefde niet direct genomen te worden. Het was een aanbod om in beraad te nemen.

Aan de andere kant speelde ook de huurkwestie, Wooncompagnie, waar verschillende gesprekken meegevoerd werden, was sterk voornemens om huur in rekening te brengen. Een huurprijs die het dorps huis niet kon betalen. Om het dorps huis bij te staan met advies, waren eind 2020 twee adviseurs van de Koninklijk Nederlandse Heide Maatschappij aangeschoven. Veel vergaderen, veel overleg voeren met Wooncompagnie en met de Gemeente, in dit geval de wethouder.

In het bijna 44-jarige bestaan van het dorps huis zou het zomaar eens kunnen gebeuren dat er wederom een verhuizing gaat plaatsvinden, maar nu naar een andere plek: centraal in het dorp.



knhm
foundation



Tussen allerlei overleggen en vergaderingen door (in onderstaand staatje is het totaal aantal te vinden) waren er ook andere zaken: zoals deelname aan de Rabo ClubSupport. Door een stem te geven aan het dorps huis – dat kon alleen door leden van de Rabobank – kon een bedrag verdiend worden. Een welkome bijdrage voor de kas en de penningmeester blij.

Dan werd ook het dorps huis aan een goede en volledige onderhouds- / schoonmaakbeurt onderworpen. Een net dorps huis nodigt uit.

In oktober een belangrijke bijeenkomst met een groot aantal dorpsbewoners. Het bestuur schetste de huurkwestie met wooncompagnie met verschillende scenario's, maar ook de mogelijkheid om de kerk aan te kopen. De meerderheid zag dit laatste wel zitten, ook omdat de kerk een markant gebouw is en centraal gelegen is in het dorp. Spontaan melden zich dorpsbewoners aan om in een projectgroep zitting te nemen. Een mooi bewonersinitiatief. Ook werd de noodzaak erkent om samen met andere partijen te werken en te streven naar een nog beter dorps huis met uiteenlopende activiteiten. Continuïteit van het bestuur wordt ook van belang geacht.

In december, rond de kerstdagen, verstuurde de projectgroep een enquête aan alle bewoners. Van de 54 huishoudens werden 50 enquêtes ingevuld geretourneerd; 48 huishoudens waren enthousiast. Een zeer positief resultaat.

Professionele krachten komen bij elkaar, bewoners enthousiast en adviseurs van de KNHM foundation die adviseren. We doen het samen.

Met de Oliebollenexpres gingen we het jaar uit.



Aantallen bestuurlijke activiteiten

Bestuursvergaderingen	2
Bestuur en Dorps huiscommissie	4
Gesprek met vert. kerkbestuur	3
Gesprek met wethouder en Wooncompagnie	2
Overleg met Wooncompagnie	1
Overleg met dorpsbewoners	1
Overleg met adviseurs KNHM	2
Overleg met Projectgroep	1
Overige gesprekken / overleggen	3

Verhuur

Interne verhuur	1
Externe verhuur	1



Bestuursbeleid

Een **jaarverslag** is in omgangstaal een overzicht van wat er in het desbetreffende jaar in een organisatie is gebeurd. Veelal is het een samenstelling van de financiële jaarcijfers en een tekstueel verslag van gebeurtenissen over het afgelopen jaar. Er wordt verantwoording mee afgelegd, evenals aangetoond wordt welk beleid is gevoerd. Het bestuur van het dorpshuis staat primair voor om het dorpshuis voor het dorp Uitdam te behouden, waarbij rekening wordt gehouden met de beschikbare participatie en de financiële perspectieven.



Het bestuur zet bij activiteiten en projecten in op instandhouding van traditionele activiteiten, maar biedt daarnaast voldoende ruimte voor innoverende en incidentele activiteiten en projecten, al dan niet aangedragen door de bewoners zelf.

Bij de beleidsvoering is het van belang ook kritisch naar de organisatie te kijken en ook om de zoveel tijd zelfreflectie toe te passen. Dat houdt scherp.

Verder kijkt het bestuur telkens met een frisse blik naar de toekomst en zoekt uit welke ontwikkelingen en activiteiten daarbij zouden passen.

Het financiële beleid kent een aantal onderdelen. Een substantieel bedrag (60%) van het totale vermogen wordt als een zogenoemd egalisatiefonds op de spaarrekening in stand gehouden; bestemd voor onderhoud en exploitatie van voorzieningen, aanschaf / vervanging inventaris, alsmede het indekken voor aansprakelijkheidszaken die niet onder een verzekering vallen. Dat wil zeggen eventueel het inhuren van juridische bijstand, indien nodig. Het werkkapitaal is derhalve 40% van het totale vermogen.



Verder tracht het bestuur extra inkomsten te genereren uit verhuur aan derden, het werven van subsidies en fondsen voor extra projecten.

Het bestuur voert zowel een toekomstgericht financieel als een actueel financieel beleid. Dat wil zeggen dat de gegenereerde inkomsten en de uitgaven zodanig moeten zijn dat altijd aan de betalingsverplichtingen kan worden voldaan en dat er voldoende kapitaal is om te kunnen investeren, maar ook om onderhoud in het dorpshuis te plegen.



4. Activiteiten en projecten (in 2021)

Ontzettend jammer dat door de coronamaatregelen dit verslagjaar het nauwelijks tot activiteiten is gekomen. Enkele activiteiten als sjoelen, in kleine kring, de Uitdammermiddag en verder enkele activiteiten voor de kleine jongeren. Knutselmiddagen en de eerste kookbeginselen.

Traditiegetrouw is aan het eind van het jaar de 'Oliebollen-expres'. Zo'n 430 oliebollen (naturel en met krenten) werden verkocht. Vooraf het bekende bestelformulier invullen en zorgen dat het terecht kwam bij de oliebollenbakkers. Ook hier werd de jeugd voor het bezorgen ingeschakeld.

Laten we het beste hopen voor 2022.

Van september tot en met april / mei behoren onderstaande activiteiten tot de vaste activiteiten:

- **Aalrook-avond**
- **Oliebollen expres**
- **Sinterklaasfeest**
- **Kerstboomverbranding**
- **Nieuwjaarsreceptie**

- **Zangclub (2^{de} do. van de maand)**
- **Uitdammermiddag (1^{ste} ma. van de maand)**
- **Sjoelen (hele jaar) (om de week op maandag)**
- **Handwerkclub (iedere wo.)**
- **Toneelvereniging (repetities van nov. tot en met febr.) Begin maart uitvoering**
- **Kinderdisco, partijtjes, knutselen**
- **Uitdam Culinair (4x per jaar)**



5. Financiële cijfers

De Stichting hanteert voor haar financieel transparante overzicht het zogeheten kasstelsel.

De financiën zijn door een onafhankelijk persoon gecontroleerd en akkoord bevonden.

Staat van inkomsten en uitgaven 2021

Inkomsten

Corona Subsidie 2020/2021	€ 4.700,00
Donaties	€ 163,28
Energie	€ 339,99
Extern verhuur	€ 75,00
Intern verhuur	€ 95,00
Oliebollen Bakken	€ 10,00
Sjoelen	€ 164,50
Uitdammer Middag	€ 112,50
Verhuur Inventaris	€ 10,00
Verkoop inventaris	€ 1.000,00
Zangclub	€ 53,30

Eindtotaal	€ 6.723,57
-------------------	-------------------

Begin kas	€ 112,00
Eind kas	€ 46,00

Begin Rabo rekening	€ 1.239,44
Eind Rabo rekening	€ 5.120,10

Begin Spaarrekening	€ 15.003,54
Eind Spaarrekening	€ 15.005,04

Egalisatiefonds (60%)	€ 12.102,68
------------------------------	--------------------

Eigen vermogen totaal	€ 20.171,14
------------------------------	--------------------

Uitgaven

Aanvulling Voorraad	€ 126,79-
Bankkosten	€ 109,45-
Bestuurskosten	€ 1.019,94-
Energie	€ 816,00-
Gemeente Waterland	€ 482,00-
Hollands Noordekwartier	€ 55,83-
Pwn Waterl N H	€ 44,58-
Verzekeren	€ 206,37-

Eindtotaal	€ -2.860,96
-------------------	--------------------

Resultaat omzet	€ 3.862,61
------------------------	-------------------

Resultaat kas	€ -66,00
----------------------	-----------------

Resultaat Rabo Rekening	€ 3.880,66
--------------------------------	-------------------

Resultaat Spaar rekening	€ 1,50
---------------------------------	---------------

Totaal resultaat	€ 3.816,16
-------------------------	-------------------

Verschil	€ 46,45
-----------------	----------------

Toelichting

Het dorpshuis is vanaf maart 2020 tot en met februari 2022 grotendeels gesloten geweest als gevolg van de coronapandemie. Dat heeft uiteraard invloed gehad op de financiën. Gelukkig is de gemeente Waterland bijgesprongen door een zogenoemde coronasubsidie te verstrekken, hoewel daar nog een eindafrekening / verantwoording over dient plaats te vinden.

Hoewel het resultaat dit jaar een positief beeld geeft, is dit te danken aan de coronasubsidie en aan de mogelijkheid om enig oud meubilair te verkopen. Normaliter is er sprake van een gemiddeld winst van rond de € 1.550. Hopelijk geeft 2022 een beter financieel jaar.

De post 'Bestuurskosten' lijkt hoog, maar in dit bedrag zitten notariskosten voor de wijziging van de statuten.



Vooruitblik in 2022

Bij het verschijnen van dit “Jaarverslag 2021” is bijna een kwartaal in dit nieuwe jaar voorbij. De inzet van het bestuur, de Dorpshuiscommissie en de Projectgroep is gericht op het in stand houden van het dorpshuis voor Uitdam en dan met name in het kerkgebouw. Het bestuur is in feite deels werkzaam voor de lopende zaken van het huidige dorpshuis en deel betrokken bij de vordering van de projectgroep. Tussendoor heeft het bestuur desgevraagd steun van de Dorpshuiscommissie. In Nieuwsbrieven houdt het bestuur u allen op de hoogte van de ontwikkelingen dit jaar.

Verder hopen we dit jaar weer eens alle activiteiten te organiseren. Activiteiten die al bijna 44 jaar bestaan dan wel jonger van bestaansrecht zijn, maar ook nieuwe.

Heeft u of heb jij een idee voor het dorp? Kom in actie en meld je



Welke activiteiten en projecten heeft het dorpshuis?

Activiteit en/of project

Uitdam Culinaire
Aal-roken
Mosselavond
Visbakken
Uitdammermiddag m.u.v. de zomerperiode
Knutselclub, kinderdisco e.d. (als project)

Zangclub; AED-bijtscholing
Sjoelen één maal per twee weken
Kindersjoelen
Handwerk- damesclub
Toneelvereniging
St. Nicolaasactiviteit
Oliebollen expres

Contactpersoon

Thea van der Wilt, Marije Koninkx
Bestuur
Bestuur
Bestuur
Bert Honingh
Heleen de Koning en
Truus van Hamersveld
Dorpsinitiatief
Jaap en Tiny Ploeger
Jaap en Tiny Ploeger
Ria Hulleman
Heleen de Koning
Bas Rogaar
Bestuur

